

开封市顺河回族区 2025 年老旧小区改造配套基础设施项目第二标段 中标候选人公示

河南宏业建设管理股份有限公司受开封市顺河回族区住房和城乡建设局的委托，就开封市顺河回族区 2025 年老旧小区改造配套基础设施项目进行公开招标，于 2025 年 06 月 13 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 06 月 23 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标，现将本次第一标段中标候选人公示如下：

一、项目概况及招标范围

1.1 项目名称：开封市顺河回族区 2025 年老旧小区改造配套基础设施项目

1.2 招标编号：HYJS-2025-KF-0417

1.3 建设地点：开封市顺河回族区

1.4 建设内容：开封市顺河回族区都市花园等小区：1、改造混凝土路面 2674 平方米，改造环保砖路面 3304.5 平方米；2、改造修复 DN300~DN400 排水管网 2586 米，修复检查井 275 个，管网清淤 369 立方米；3、修复建筑屋顶 636 平方米，改造非机动车库 479 平方米，修整小区绿化及公共空间 4756 平方米；4、增加充电设施 13 套，增加室外照明 65 盏，增加小区门禁 4 套等配套设施。

1.5 总投资额：4474076.35 元

1.6 工程质量：

第二标段：合格

1.7 计划工期：

第二标段：随施工工期及缺陷责任期

1.8 招标范围：

第二标段：本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务

1.9 标段划分：本项目共计两个标段。

第二标段：本项目工程监理

二、投标人资格要求

2.1 第二标段：

2.1.1 投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

2.1.2 投标人应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或者综合监理

资质；

2.1.3投标人拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑工程注册监理工程师证书；须是本单位正式职工，提供劳动合同和在本公司近三个月缴纳社会保险的证明，新入职员工不足三个月提供入职以来的社保证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构印章的证明材料，提供的参保证明日期需在发出招标公告日期之后）；

2.1.4本标段不接受联合体投标；

2.2财务要求：**2023**年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况。（提供**2023**年度经会计事务所或审计部门所审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。）；

2.3信誉要求：投标人应通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”提供查询结果页面截图，若有不良记录执行财库【**2016**】**125**号文。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，需提供网上查询截图（查询对象包含法人、法定代表人、项目经理/项目总监）。

2.4投标人自行出具近三年以来本企业无商业贿赂和无不正当竞争行为承诺书（承诺对象：法人、法定代表人、项目经理/项目总监）。

三、开标时间：2025 年 06 月 13 日 09 时 20 分

评标时间：2025 年 06 月 13 日 10 时 20 分

定标时间：2025 年 06 月 23 日 14 时 00 分

四、评标委员会成员名单：刘辉、郭永芳、王新民、李广生、刘卿瑜

定标委员会成员名称：张虎、孔德华、许恒

五、核查信息

第二标段核查内容：营业执照、资质证书、项目总监资质、项目主要人员（证书、劳动合同、社保）、财务状况、企业业绩、企业信誉（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单）以及全国建筑市场监管公共服务平台不良记录（查询对象包含企业、法定代表人、项目总监）以及“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息是否存在关联关系（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标）。

本项目由招标人组成的定标委员会成员对 9 家定标候选人进行逐一核查，经核查：

第二段：所有定标候选人均通过定标核查，进入定标程序。

六、中标候选人信息如下

中标候选人单位全称：中环国际工程咨询有限公司；

资质等级：房屋建筑工程监理甲级资质；

投标价格（费率）：1.2%；

工期：随施工工期及缺陷责任期；

质量要求：合格；

项目总监：叶森；

证书名称：注册监理工程师证书；

证书编号：32092205。

七、公示时间

2025 年 06 月 24 日至 2025 年 06 月 26 日（3 日）

八、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招标人：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地 址：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

联系人：刘卿瑜

电 话：13781116311

招标代理机构：河南宏业建设管理股份有限公司

地址：郑州市中兴南路与东丰街交口西第 50 米凯利国际 A 座 28 楼

联系人：宋珂



联系方式：13523068151

行政监督部门联系方式

监督单位：开封市住房和城乡建设局

电 话：0371-23859565